

永祥街与水秀路交叉口东北侧地块
建设用地土壤污染状况环境调查报告

委托单位：东港市公安局

编制单位：辽宁科立工程咨询有限公司

编制日期：2020年10月

永祥街与水秀路交叉口东北侧地块建设用地土壤污染状况环境

调查报告修改清单

序号	评审意见	采纳情况	说明	索引
1	细化报告前言内容， 将报告中“所人权” 改为“使用权”	已完善	已细化报告前言内 容，已将报告中“所 人权”改为“使用 权	P1/P14/P16/ P29/P30/P31
2	核实地块环境状况， 补充调查三无废船 堆放情况	已完善	已核实地块环境状 况，已补充调查三 无废船堆放情况	见附件材料
3	补充相邻地块现状 和历史	已完善	已补充相邻地块现 状和历史	P23 到 P28
4	规范附图附件	已完善	已规范附图附件	见附件材料

目录

1、前言	1
2、概述	2
2.1、调查目的	2
2.2、调查原则	2
2.3、编制依据	3
2.3.1、政策法规	3
2.3.2、导则、规范	4
2.4、调查方法	4
3、第一阶段土壤污染状况调查	6
3.1、地块概况	6
3.1.1、区域环境概况	6
3.1.2、地块现状和历史	10
3.1.3、地块未来规划	21
3.1.4、相邻地块的使用现状及历史	22
3.2、资料收集与分析	28
3.3、现场踏勘及人员访谈	29
3.3.1、现场踏勘	29
3.3.2、人员访谈	29
3.4、第一阶段土壤污染状况调查总结	31
4、结论及建议	32

1、前言

永祥街与水秀路交叉口东北侧地块为工业用地占地面积为21944.86平方米，其中原东港市双东矿业加工有限责任公司在此地块中经营，原东港市双东矿业加工有限责任公司成立于2008年11月11日，位于东港市经济开发区桃源西路96号，占地约18948.75平方米。此地块北面临永强街，南面临永祥街，西面临水秀路，东面为丹东英硕管桩有限公司。

根据国家环境保护总局2004年6月发布的《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办〔2004〕47号）、环境保护部2008年发布的《关于土壤污染防治工作的意见》（环发〔2008〕48号）、环境保护部、工业和信息化部、国土资源部、住房和城乡建设部2012年11月26日发布的文件《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）、国务院办公厅2013年1月23日印发的《近期土壤环境保护和综合治理工作安排》（国办发〔2013〕7号）、环境保护部2014年5月14日发布的《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）、2016年5月31日国务院印发《土壤污染防治行动计划》等通知要求，停产或搬迁企业在对原有场地进行再开发利用时须进行场地环境调查。

我单位接到东港市公安局委托后，及时对该场地及临近地区土地利用状况进行了资料收集和现场踏勘，并对相关人员进行了访问调查，开展一定程度的调查分析工作，识别是否存在污染、污染程度及

污染类型，最终编制完成了本项目场地环境调查报告。

2、概述

2.1、调查目的

本次场地初步调查将按照国家环保部相关法律法规、技术导则的要求，并借鉴国外相关标准，拟通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，确定地块土壤现状，判断该场地是否存在污染；如果存在污染，确定土壤类型、主要污染物及其分布、土壤的受污染程度和范围，进一步确定场地风险水平，进而明确是否需要开展修复治理工作。

2.2、调查原则

(1)、针对性原则

根据场地使用情况及可能存在的污染情况，有针对性的设定调查项目。充分考虑场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的后期环境管理提供依据。

(2)、规范性原则

严格遵循目前国内及国际上污染场地环境调查的相关技术规范，对场地现场调查采样、样品保存运输、样品分析等一系列过程进行严格的质量控制，保证调查结果的科学性、准确性和客观性。

(3)、可操作性原则

综合考虑场地复杂性、污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和采样计划，确保调查项目顺利进行。

2.3、编制依据

2.3.1、政策法规

- 1、《中华人民共和国环境保护法》(中华人民共和国主席令第九号),自2015年1月1日起施行;
- 2、《中华人民共和国水污染防治法》(中华人民共和国主席令第八十七号),2018年1月1日起施行;
- 3、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(中华人民共和国主席令第三十一号),自2005年4月1日施行,2013年6月29日第一次修正,2015年4月24日第二次修正,2016年11月7日修改,2019年6月5日,国务院常务会议通过《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(修订草案)》,2020年9月1日起施行;
- 4、《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第二十八号)2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定》第二次修正;
- 5、《土壤污染防治行动计划》(国发〔2016〕31号),实施日期2016年5月28日;
- 6、《中华人民共和国土壤污染防治法》(中华人民共和国主席令第八号),自2019年1月1日起施行;
- 7、《关于加强土壤污染防治工作的意见》(环发〔2008〕48号),施行日期2008年6月6日;
- 8、(国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作

安排的通知》(国办发(2013)7号),施行日期2013年1月23日.

9、《关于贯彻落实〈国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知〉的通知》(环发(2013)46号),施行日期2013年4月;

2.3.2、导则、规范

- 1、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);
- 2、《建设用地土壤污染风险管控和修复技术导则》(HJ25.2-2019);
- 3、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019);
- 4、《建设用地土壤修复技术导则》(HJ25.4-2019);
- 5、《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019);
- 6、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南(试行)》(环境保护部,2014年);
- 7、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004);
- 8、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(环境保护部公告2017年第72号);

2.4、调查方法

本次调查方法为第一阶段场地环境调查:资料收集与分析、现场踏勘,对相关人员进行访谈,了解可能存在的污染种类、污染途径、污染区域,调查完成后进行结果分析。编制完成土壤污染调查报告后结束调查。

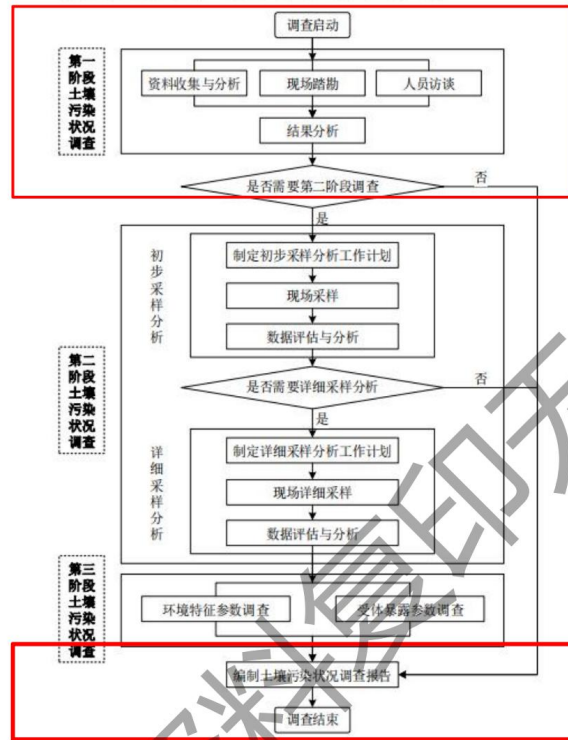


图 2-1 土壤污染调查路线 (□为本次工作内容)

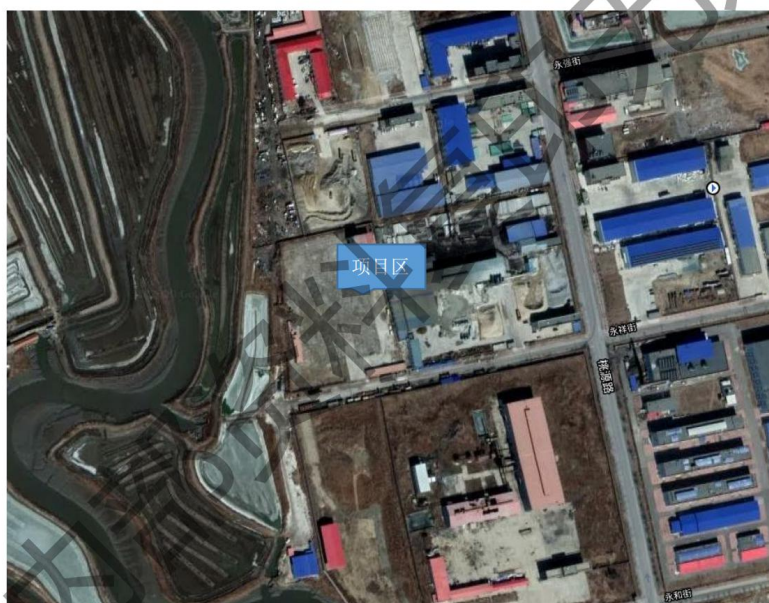
3、第一阶段土壤污染状况调查

3.1、地块概况

3.1.1、区域环境概况

3.1.1.1、地理位置

原东港市双东矿业加工有限责任公司位于东港市经济开发区桃源西路96号，经度：124.116395054°，纬度：39.851493040°。项目地理位置图见图3-1。



3.1.1.2、调查范围

本项目调查范围为永祥街与水秀路交叉口东北侧地块占地面积为 21944.86 平方米。调查范围图像见图 3-2。



表 3-1 项目地块边界拐点坐标（规划坐标）

拐点	X	Y
1#点位	4413214.353	467087.538
2#点位	4413048.553	467121.539
3#点位	4413026.062	467011.866
4#点位	4413105.821	466976.267
5#点位	4413191.862	466977.866

3.1.1.3、地形地貌

东港市地处辽东半岛 22 端，南临黄海，东依鸭绿江，隔江隔海与朝鲜半岛相望，地理位置特殊，属沿江、沿海、沿边地区，是中国海岸线上最北端的市（县）。位于辽宁省东南部。南临黄海；北、西北接凤城市、岫岩两满族自治县；西与庄河市毗邻；东北和丹东市振安区相连；东隔鸭绿江同朝鲜平安北道龙川郡相望。

境内江岸线（边境线）23.85 公里，海岸线 93.5 公里，地理座标东经 123° 22' 30" 至 124° 22' 30"，北纬 39° 45' 至 40° 15'。全境东西极长 83 公里，南北极宽 38 公里。全市陆域面积 2445 平方公里，海域面积 3500 平方公里。

东港市地貌类型多样，地势北高南低，呈阶梯状分布，依次是：北部低山丘陵，中部低丘坡岗，南部为退海平原，沿海系潮间带滩涂。北部低山丘陵重叠，面积 670 平方公里，山脉呈东西走向。中部低丘坡岗起伏，面积 520 平方公里，低丘是南北走向，南部黄海之滨是大片的退海平原，地势平坦，土质肥沃，排渠系成套，是东港市粮食、国家优质米基地。93 公里长的海岸线近岸滩涂土质深厚、底栖生物丰富，现已成为东港市港湾养殖和滩涂养殖的基地。

3.1.1.4、气候特征及气象条件

东港市属北温带湿润地区大陆性季风气候。受黄海影响，具有海洋性气候特点。冬无严寒，夏无酷暑，四季分明，雨热同季。正常年景年平均气温 8.4 度，无霜期 182 天，结冻期 147 天，降雨量 888 毫米，日照时数 2484.3 小时。

3.1.1.5、河流水系

东港市淡水渔业资源也十分丰富。全市大、中、小型水库 42 座，有可利用的淡水养殖面积近 10 万亩。东港市水资源主要由三部分组成，一是区域地表水资源即东港市版图面积产生的地表径流；二是区域地下水资源；三是过境客水资源。铁甲水库位于东港市境内，综合利用的大（II）型水库，总库容 2.56 亿立方米。

3.1.1.6、土壤、植被

东港市土壤可分 10 种类型，包括黄土母质的棕色壤土、淡色草甸土、潜育化草甸土和沼泽相草炭土、潜育化盐渍淡草甸土、质地为重壤土或壤土、盐土、冲积淡草甸土、冲积潜育化草甸土、沼泽土及潜育土、粉砂土、轻碱土。东港灌区地层属辽南分区东延的一小部分和辽东分区营口~丹东小区的大部分。出露地层有前震旦纪的变质片麻岩类，震旦纪的千枚岩、砂岩、片岩，侏罗纪的玄武岩、安山岩、凝灰岩、角砾岩，第四纪的松散堆积物。地质构造主要存在纬向构造体系、华夏构造体系，新华夏子构造体系。

3.1.1.7、地块地质情况

根据已有的勘察资料，永祥街与水秀路交叉口东北侧地块为沉积土层为第四系，上部以粘性土为主，下部以粘性土、砂土为主。地基土主要土层自上而下分布如下：

第 1 层：素填土，褐色，可塑状态，以粉质粘土为主。该层上部分布有少量杂填土，以山皮石为主，层度为 0.50m~2.00m。

第 2 层：粘土，褐色-灰黑色，呈可塑~流塑状态，局部含云母，

与粉土、粉细砂呈互层状分布，单层 2~4mm；无摇振反应，韧性中等~高，干强度中等~稍高，稍有光滑，层度为 7.50m~9.50m。

第 3 层：细砂与粉质粘土互层，灰色，细砂松散状态，粉质粘土可塑状态：含大量碎贝壳，最大直径 10mm，层度为 5.00m~6.00m。

第 4 层：粉质粘土，灰绿色，可塑状态，质地均匀，无摇振反应，干强度、韧性中等，层度为 4.00m~5.00m。

第 5 层：粉质粘土混细砂，灰绿色，呈可塑~硬塑状态，以粉质粘土为主，混有细砂。含褐色锰质结核，无摇振反应，干强度、韧性中等，切面较光滑，层度为 4.00m~5.00m。

第 6 层：细砂，灰色~灰白色，呈密实、饱和状态，夹有粉质粘土薄层，单层 3~5mm。粒径均匀，颗粒级配良好，磨圆较好，矿物成分以石英为主，含有其它暗色矿物，最大揭露度为 24.00m。

3.1.2、地块现状和历史

3.1.2.1、地块现状

场地北面临永强街，南面临永祥街，西面临水秀路，东面为丹东英硕管桩有限公司。





图 3-3 地块西侧临时瓦房建筑物



图 3-4 地块东北侧临时彩钢建筑物



图 3-5 地块东北侧临时彩钢建筑物



图 3-6 地块东侧相邻厂区（丹东英硕管桩有限公司）



图 3-7 地块内未杂草



图 3-8 地块部分硬化以及船只车辆存放



图 3-9 地块大门处三无渔船扣押牌

根据询问调查结合现场图片看出，永祥街与水秀路交叉口东北侧地块原使用权为东港市双东矿业加工有限责任公司，原东港市双东矿业加工有限责任公司成立于 2008 年 11 月 11 日，位于东港市经济开发区桃源西路 96 号。通过市国土自然资源局调查得知 2008 年以前此地块为芦苇地，未有建设活动，属于未利用土地。2010 年 10 月 27 日取得该地块的土地使用权证书，准备建设矿石加工项目，项目占地约 18948.75 平方米，2011 年 4 月东港市双东矿业加工有限责任公司对该地块的部分场地进行了硬化，硬化场地主要用于施工车辆出入和短期存放石子，同时搭建了两栋临时彩钢板房和一栋临时瓦房，主要想用于库房和项目建设办公，但由于资金原因，项目搁置，至今未开工建设。2018 年 1 月，东港市政府对该地块进行了收购，计划划拨给东

港市公安局使用。2018年2月至今该地块被东港市人民政府临时作为“三无”渔船扣押点使用，现场存放部分船只及车辆。根据现场踏勘，结合现有材料，现有构筑物面积见下表 3-3。

表 3-2 现有构筑物一览表

序号	名称	占地面积
1	临时建筑物 1	1236.76m ²
2	瓦房建筑 2	564.1m ²
3	临时建筑物 3	625.2m ²

表 3-3 现有船只、车辆一览表

序号	名称	个数
1	船只	15
2	车辆	20

3.1.2.2、地块历史

根据历史影像显示，经现场调查永祥街与水秀路交叉口东北侧地块原使用权为东港市双东矿业加工有限责任公司，原东港市双东矿业加工有限责任公司成立于2008年11月11日，位于东港市经济开发区桃源西路96号。通过市国土资源局调查得知2008年以前此地块为芦苇地，未有建设活动，属于未利用土地。2010年10月27日取得该地块的土地使用权证书，准备建设矿石加工项目，项目占地约18948.75平方米，2011年4月东港市双东矿业加工有限责任公司对该地块的部分场地进行了硬化，硬化场地主要用于施工车辆出入和短期存放石子，同时搭建了两栋临时彩钢板房和一栋临时瓦房，主要想用于库房和项目建设办公，但由于资金原因，项目搁置，至今未开工建设。2018年1月，东港市政府对该地块进行了收购，计划划拨给东港市公安局使用。2018年2月至今该地块被东港市人民政府临时作为“三无”渔船扣押点使用，现场存放部分船只及车辆。场地上面临永强街，南面临永祥街，西面临水秀路，东面为丹东英硕管桩有限公司。场地历史影像图见下图。



图 3-10 2005 年地块影像图



图 3-11 2011 年地块影像图



图 3-12 2012 年地块影像图



图 3-13 2013 年地块影像图



图 3-14 2014 年地块影像图



图 3-15 2016 年地块影像图



图 3-16 2017 年地块影像图



图 3-17 2018 至今年地块影像图

3.1.3、地块未来规划

本地块由原东港市双东矿业加工有限责任公司所使用，该地块初步调查完成后由东港市公安局进行规划和使用。现永祥街与水秀路交叉口东北侧地块控制性详细规划已出，符合规划用地用途，东港市公安局准备在该地块建设警务技能训练用房和警犬用房。该项目未来主要建设内容及规模为：净用地面积 21944.86 m²，总建筑面积共计 5831.9 m²，其中新建综合楼 1 栋（框架 4 层）建筑面积为 5200.6 m²，附属用房（框架 1 层）281.6 m²，犬舍（框架 1 层）349.7 m²。其他配套附属设施，包括 200 米训练跑道、运动训练器具（包括篮球场地、羽毛球场地、乒乓球场地、综合体能训练器材、场馆配套座椅设施等）、停车场、室外排水、绿化、照明、室内外监控等。

3.1.4、相邻地块的使用现状及历史

3.1.4.1、相邻地块的使用现状

场地北面临永强街，南面临永祥街，西面临水秀路，东面为丹东英硕管桩有限公司。项目现状图见图 3-17。

内部资料复印无效



图 3-18 相邻地块现状图

3.1.4.2、相邻地块使用历史及现状

地块北面邻永强街，厂区北面为空地；南面临永祥街，厂区南为空地；西面邻近大东沟支路且以耕地为主；东面邻桃源路，厂区东面为丹东英硕管桩有限公司。相邻地块使用历史影像图详见下方。



图 3-19 2005 年地块影像图

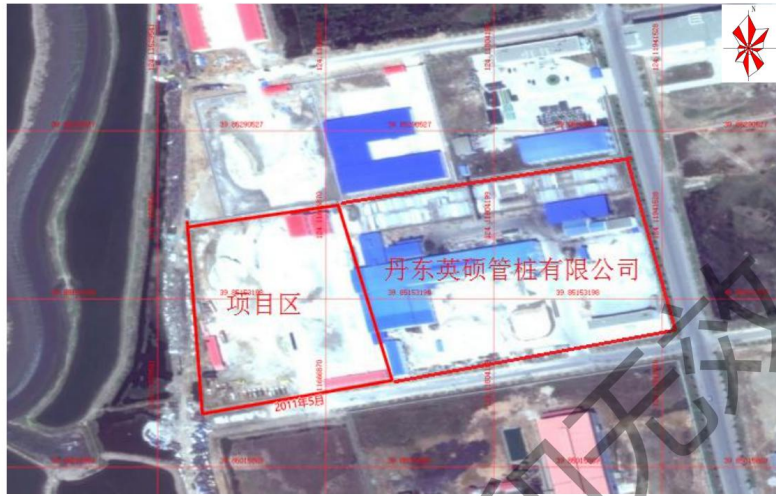


图 3-20 2011 年地块影像图



图 3-21 2012 年地块影像图

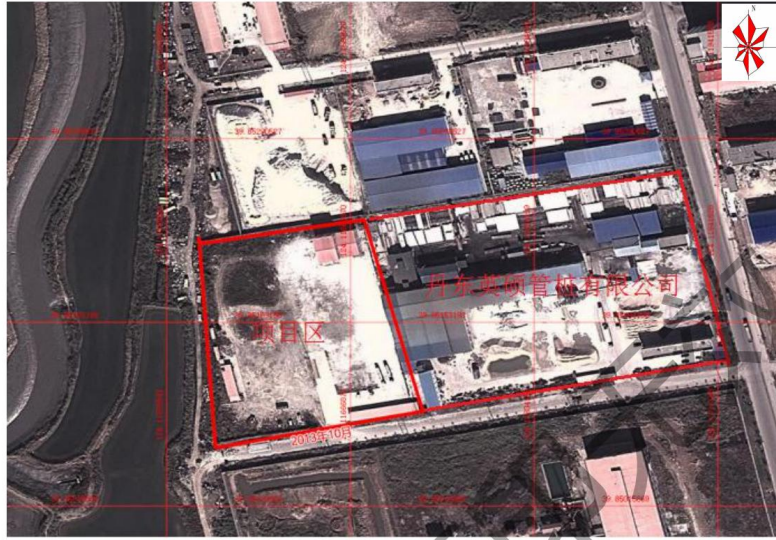


图 3-22 2013 年地块影像图



图 3-23 2014 年地块影像图



图 3-24 2016 年地块影像图



图 3-25 2017 年地块影像图



图 3-26 2018 至今年地块影像图

3.2、资料收集与分析

我公司于 2020 年 9 月对该地块进行现场勘查，收集资料如下：

- 1、原东港市双东矿业加工有限责任公司移交书；
- 2、东港市公安局对该地块的控制性规划图；
- 3、原东港市双东矿业加工有限责任公司土地使用权证。
- 4、丹东生态环境东港分局对该地块的用地情况说明
- 5、原东港市双东矿业加工有限公司对该地块的用地情况说明
- 6、东港市渔业渔民渔船管理局对该地块的临时存放船只情况说明
- 7、东港市公安局对该地块临时存放的车辆情况的说明

3.3、现场踏勘及人员访谈

3.3.1、现场踏勘

经现场踏勘永祥街与水秀路交叉口东北侧地块原使用权为东港市双东矿业加工有限责任公司，原东港市双东矿业加工有限责任公司成立于2008年11月11日，位于东港市经济开发区桃源西路96号。通过市国土自然资源局调查得知2008年以前此地块为芦苇地，未有建设活动，属于未利用土地。2010年10月27日取得该地块的土地使用权证书，准备建设矿石加工项目，项目占地约18948.75平方米，2011年4月东港市双东矿业加工有限责任公司对该地块的部分场地进行了硬化，硬化场地主要用于施工车辆出入和短期存放石子，同时搭建了两栋临时彩钢板房和一栋临时瓦房，主要想用于库房和项目建设办公，但由于资金原因，项目搁置，至今未开工建设。2018年1月，东港市政府对该地块进行了收购，计划划拨给东港市公安局使用。2018年2月至今该地块被东港市人民政府临时作为“三无”渔船扣押点使用，现场存放部分船只及车辆。

3.3.2、人员访谈

本次调查范围为原东港市双东矿业加工有限责任公司整个地块，根据现场踏勘访谈，我单位走访了东港市公安局、东港市双东矿业有限公司以及丹东英硕管桩有限公司等相关单位以及个人，了解情况如下：

(1)、根据走访东港市公安局项目负责人王晓东，并签署了调查采访记录表，从访谈中调查到东港市公安局准备在该地块建设警

务训练用房和警犬用房，现永祥街与水秀路交叉口东北侧地块控制性详细规划已出，符合规划用地用途。本地块原使用权为东港市双东矿业有限公司，2018年被东港市政府收购，计划划拨给东港市公安局使用，2018年至今，现地块被东港市人民政府临时作为“三无”船只扣押点使用。原东港市双东矿业有限公司在取得本地块的使用权后，共在厂区建设二栋临时彩钢板房和一栋临时瓦房，用作建设办公使用。由于资金问题厂区建设至2018年底仍未开工，厂区只是将部分场地进行了硬化。则东港市公安局认为该地块土壤不存在被污染的可能。

(2)、根据走访东港市双东矿业加工有限公司法人杨守俭，并签署了调查采访记录表，从访谈中调查到本公司于2010年10月27日取得土地使用权证书（东港国用2010第11690号），2008年以前此地块为耕地，未有建设活动。2011年4月，东港市双东矿业加工有限公司对该地块的部分场地进行了硬化，同时在该地块搭建了3栋临时建筑。由于资金等原因，项目搁置，至今未开工建设。则东港市双东矿业加工有限公司认为该地块土壤不存在被污染的可能。

(3)、根据走访周边厂区丹东英硕管桩有限公司法人陶元伟，并签署了调查采访记录表，从访谈中调查到丹东英硕管桩有限公司主要经营范围为制造、销售混凝土管桩、商品混凝土、砼结构构件。相邻地块的东港市双东矿业加工有限公司一直未进行投产。丹东英硕管桩有限公司厂区内只是存放了一些水泥、沙子、石及钢筋等材料，有防护措施，则丹东英硕管桩有限公司生产过程中不会出现土壤污染的情况发生。

(4)、根据走访东港市公安局关于现场车辆的调查，东港市公安局就永祥街与水秀路东北侧地块扣押存放的车辆做出了情况说明，该地块的车辆在扣押前油燃料已经基本排放干净，在扣押期间采取措施，防止残留燃料对现场土壤进行污染。截止今日，未出现土壤污染状况发生。

(5)、根据走访东港市渔业渔民渔船管理局关于现场船只的调查，东港市渔业渔民渔船管理局就永祥街与水秀路东北侧地块扣押存放的船只做出了情况说明，该地块的船只在扣押前油燃料已经基本排放干净，在扣押期间采取措施，防止残留燃料对现场土壤进行污染。截止今日，未出现土壤污染状况发生。

根据现场踏勘，调查地块目前没有发现有有毒有害物质使用、处置、存储、泄露的迹象。人员访谈表示厂区所在地址没有发生过环境污染事故和投诉事件及职业病情况等记录。具体人员访谈记录表详见附件材料。具体情况说明详见附件材料

3.4、第一阶段土壤污染状况调查总结

根据第一阶段的资料收集、现场踏勘及人员访谈等。经整理分析得出如下结论：

永祥街与水秀路交叉口东北侧地块原使用权为东港市双东矿业加工有限责任公司，原东港市双东矿业加工有限责任公司成立于2008年11月11日，位于东港市经济开发区桃源西路96号。通过市国土资源局调查得知2008年以前此地块为芦苇地，未有建设活动，属于未利用土地。2010年10月27日取得该地块的土地使用权证书，

准备建设矿石加工项目，项目占地约 18948.75 平方米，2011 年 4 月东港市双东矿业加工有限责任公司对该地块的部分场地进行了硬化，硬化场地主要用于施工车辆出入和短期存放石子，同时搭建了两栋临时彩钢板房和一栋临时瓦房，主要想用于库房和项目建设办公，但由于资金原因，项目搁置，至今未开工建设。东港市双东矿业加工有限公司对厂区的情况做出了说明，短期存放的石灰石子不存在污染的发生。2018 年 1 月，东港市政府对该地块进行了收购，计划划拨给东港市公安局使用。2018 年 2 月至今该地块被东港市人民政府临时作为“三无”渔船扣押点使用，现场存放部分船只及车辆。现场存放的车辆及船只相关单位东港市公安局和东港市渔业渔民渔船管理局局已经做出情况说明，对车辆及船只存放时以有防护措施至今未出现土壤污染的情况发生。东港市公安局未来规划准备在该地块建设警务训练用房和警犬用房，现永祥街与水秀路交叉口东北侧地块控制性详细规划已出，符合规划用地用途。因此不存在污染源。

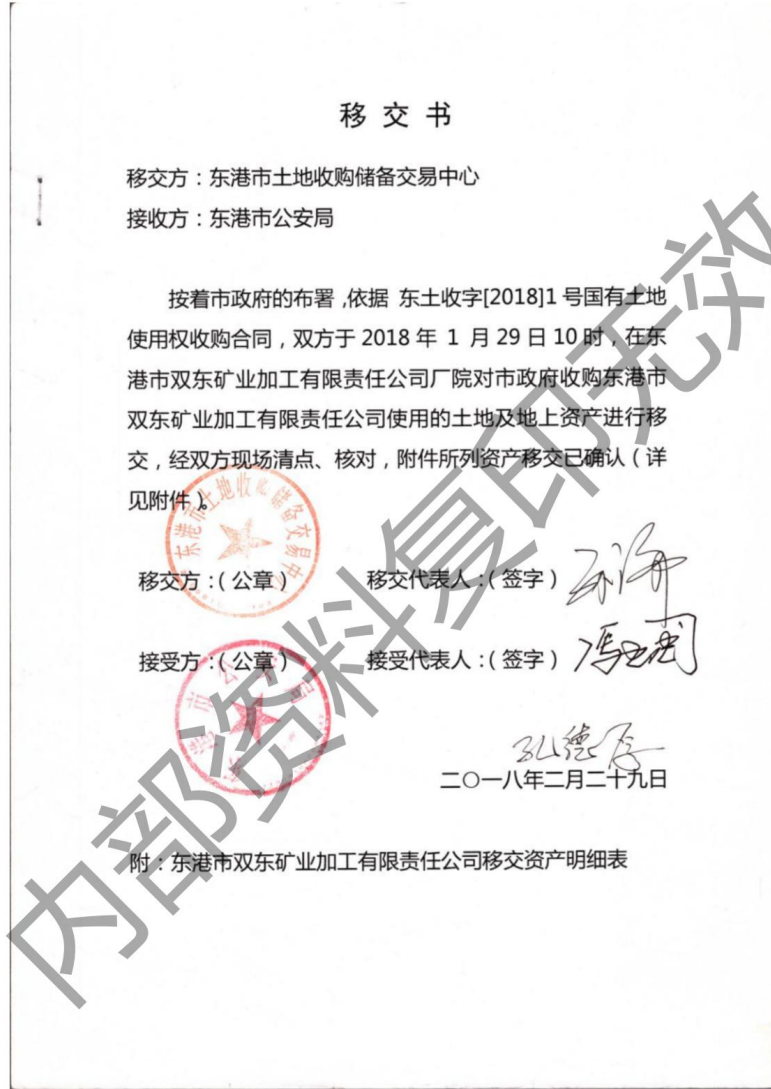
4、结论及建议

通过资料收集、现场踏勘及人员访谈等。经整理分析得本地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源。根据图 2-1 土壤污染调查路线则认为该地块的环境状况可以接受，第一阶段土壤污染调查活动完成后可以结束调查工作。

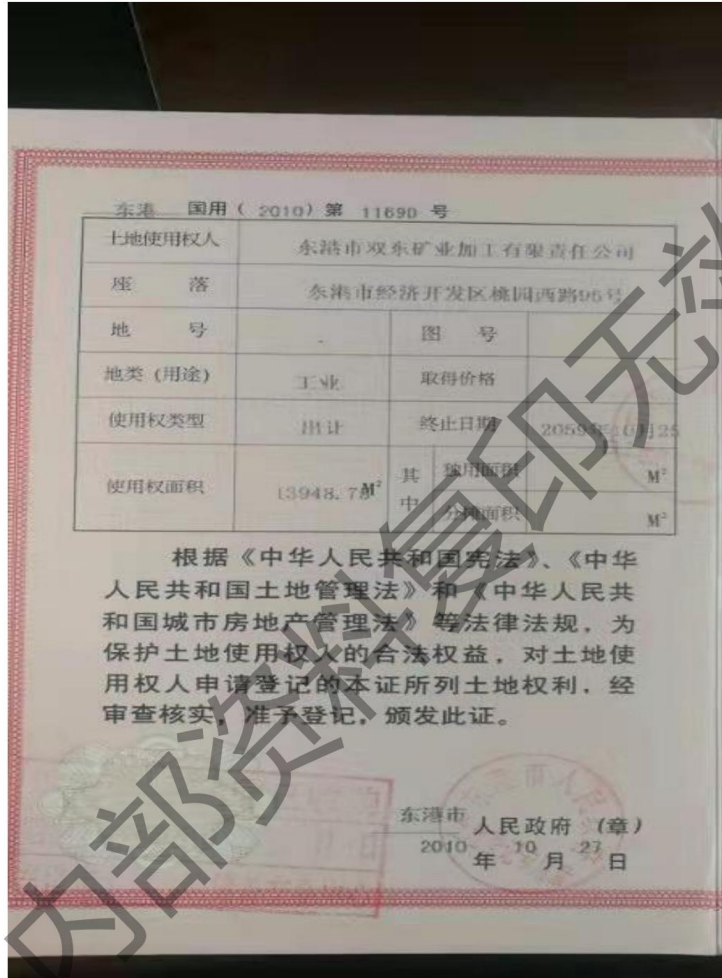
附件材料：

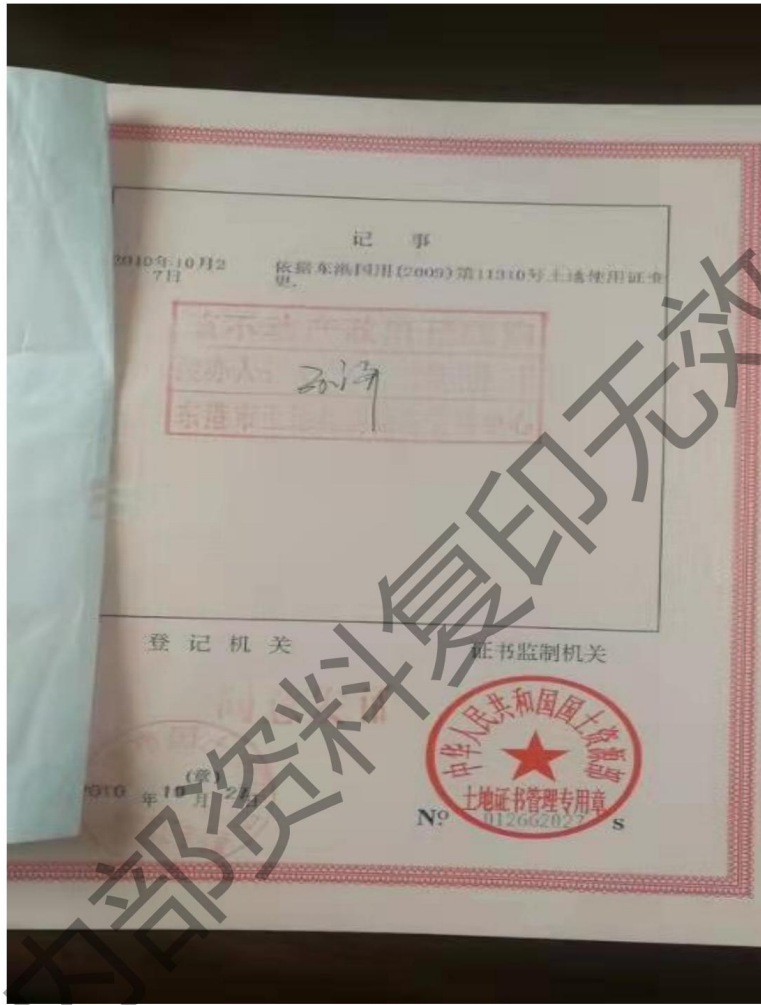
- 1、土地移交书
- 2、原东港市双东矿业加工有限责任公司土地使用权证
- 3、东港市公安局地块控制性规划图
- 4、原东港市双东矿业加工有限责任公司情况说明
- 5、丹东生态环境东港分局对该地块的用地情况说明
- 6、东港市渔业渔民渔船管理局对该地块的临时存放船只情况说明
- 7、东港市公安局对该地块临时存放的车辆情况的说明
- 8、东港市公安局调查采访记录表
- 9、东港市双东矿业加工有限公司调查记录表
- 10、丹东英硕管桩有限公司调查记录表

1、土地移交书



2、原东港市双东矿业加工有限责任公司土地使用权证







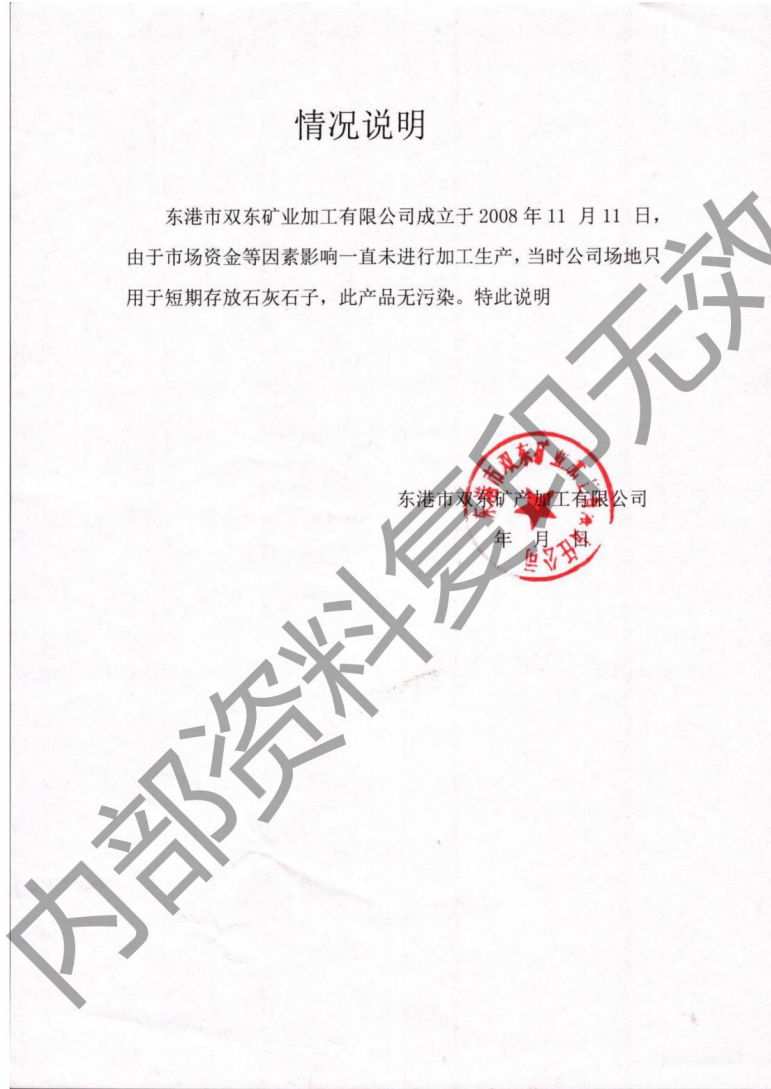
3、东港市公安局地块控制性规划图

详见下方附件

内部资料复印无效



4、原东港市双东矿业加工有限责任公司情况说明



5、丹东生态环境东港分局对该地块的用地情况说明

关于东港市永祥街水秀路交叉口东北侧地
块建设用地的情况说明

丹东市生态环境局土壤科：

东港市永祥街水秀路交叉口东北侧地块建设用地原为东港市双东矿业加工有限公司用地，现拟规划为东港市公安局警务技能训练用房和警犬用房建设项目。该地块由东港市双东矿业加工有限公司于2010年10月27日取得该地块的土地使用权证书（东港国用2010第11690号），计划建设矿石加工厂项目，但该公司取得该地块的使用权后一直未进行项目建设。2011年4月，建设方对该地块的部分场地进行了硬化，硬化场地主要用于施工车辆出入和短期存放石灰石子，但没有进行堆放，同时在该地块搭建了3栋临时彩钢板房，主要想用于库房和项目建设办公，但由于资金原因，项目搁置，至今未开工建设，也未进行矿石加工等任何生产行为。2018年1月，市政府对此地块收购，计划划拨给东港市公安局做警务技能训练用房和警犬用房使用。此地块规划变更过程中由辽宁科立工程咨询有限公司进行土壤调查，结果为此地块无污染，并形成调查报告上报丹东市生态环境局待审。

丹东市生态环境局东港分局

2020年10月27日

6、东港市渔业渔民渔船管理局对该地块的临时存放船只情况说明

情况说明

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》的要求，我单位在永祥街与水秀路交叉口东北侧地块扣押存放的“三无”船只在进行扣押前油燃料已经基本排放干净，在扣押存放期间也采取措施，防止残留燃料对现场土壤进行污染。截止至今，未出现土壤污染情况发生。

东港市渔业渔民渔船管理局

2020年10月29日




7、东港市公安局对该地块临时存放的车辆情况的说明

情况说明

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》的要求，我单位在永祥街与水秀路交叉口东北侧地块扣押存放的车辆在进行扣押前油燃料已经基本排放干净，在扣押存放期间也采取措施，防止残留燃料对现场土壤进行污染。截止至今，未出现土壤污染情况发生。



8、东港市公安局调查采访记录表

调查采访记录表	
调查时间：2020年10月10日	
调查采访对象：东港市公安局项目负责人王晓东	
地点：东港市公安局	
主题：关于永祥街与水秀路交叉口东北侧地块建设用土壤污染状况调查访谈	
记录	<p>1、关于永祥街与水秀路交叉口东北侧地块的建设用途？</p> <p>东港市公安局准备在该地块建设警务技能训练用房和警犬用房。</p> <p>主要建设内容及规模为：项目净用地面 21944.86 m²，总建筑面积共计 5831.9 m²，其中新建综合楼 1 栋（框架 4 层）建筑面积为 5200.6 m²，附属用房（框架 1 层）281.6 m²，犬舍（框架 1 层）349.7 m²。</p> <p>2、地块的原使用权归属？</p> <p>本地块原由东港市双东矿业加工有限责任公司所使用。</p> <p>3、地块现在的用途？</p> <p>自 2018 年至今，现地块被东港市人民政府临时做为“三无”船只扣押点使用。</p> <p>4、地块之前的用途是什么？</p> <p>原东港市双东矿业加工有限责任公司在取得本地块的使用权后，共在厂区建设二栋临时彩钢板和一幢临时瓦房，用作建设办公使用。由于资金问题厂区建设至 2018 年底仍未开工；厂区内只是将部分地面进行了硬化。</p> <p>5、地块的土壤是否存在被污染的可能？</p> <p>该地块的土壤不存在被污染的可能。</p>
调查采访对象（签字）： 	

9、东港市双东矿业加工有限公司调查记录表

调查采访记录表


调查时间：2020年10月11日

调查采访对象：东港市双东矿业加工有限责任公司

地点：地块现场

主题：关于永祥街与水秀路交叉口东北侧地块建设用地土壤污染状况调查访谈

记录	1、地块使用权取得的时间？ 2010年10月27日；详见土地使用权证书(东港国用2010第11690号)
	2、在使用土地过程中主要的经营活动？ 2011年4月，东港市双东矿业加工有限责任公司对该地块的部分场地进行了硬化，同时在该地块搭建了3栋临时建筑。由于资金等原因，项目搁置，至今未开工建设。 场地中只是短期存放过石灰石子。
	3、地块的土壤是否存在被污染的可能？ 该地块的土壤不存在被污染的可能。

调查采访对象（签字）：

10、丹东英硕管桩有限公司调查记录表

调查采访记录表

调查时间：2020年10月12日

调查采访对象：丹东英硕管桩有限公司

地点：地块现场

主题：关于永祥街与水秀路交叉口东北侧地块建设用地土壤污染状况调查访谈

记录	1、丹东英硕管桩有限公司主要经营范围？ 制造、销售：混凝土管桩、商品混凝土、砼结构构件
	2、公司成立时间？ 2007年10月11日
	3、相邻地块的双东矿业情况？ 相邻地块的双东矿业一直未进行投产，只在场地内存放过一些石灰石子，厂区的建设也一直未开始建设。
	4、本企业的生产是否对土壤有污染？ 我单位厂区内只存放一些水泥、沙子、石子及钢筋等材料，生产过程中不会出现土壤污染的情况发生。

调查采访对象（签字）：

陶元舟